

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI
BAIA MARE**

ORDINEA DE ZI

a ședinței extraordinare a Consiliului local al Municipiului Baia Mare din 11 Mai 2021

1.Proiect de hotărâre privind alegerea președintelui de ședință

Art.1 Se alege dna./dl. _____ președinte de ședință al Consiliului Local Baia Mare pe o perioadă de 3 luni respectiv pe perioada mai - iulie 2021.

Comisia III - Aviz favorabil 7-0-0 , cu amendamentul: ”Propunere d-na consilier Marincaș Ioana, pentru dl. consilier local Mircea Cirtș” 7-0-0

2.Proiect de hotărâre privind aprobarea solicitării CEC Bank pentru modificarea Contractului de credit de investiții nr. RQ19065125999478 din data de 18.06.2019

Art.1 Se aprobă solicitarea nr. MM/B/291/05.05.2021 formulată de CEC Bank privind modificarea următoarelor clauze din Contractul de credit de investiții nr.RQ19065125999478/18.06.2019 , aprobat prin HCL 206/14.06.2019:

-prelungirea perioadei de tragere de la 17.06.2021 până la 31.12.2021;

-modificarea marjei de dobândă de la 0,7 p.p. la 2 p.p.;

-modificarea comisionului de reanaliză de la 0% la 0,5% min. 500 max. 2.000 lei, respectiv 2.000 lei;

-menținerea tuturor celorlalte condiții de aprobare.

Art.2 Actul adițional întocmit conform solicitărilor menționate la articolul 1 se supune aprobării Consiliului Local anterior semnării.

Art.3 Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se însărcinează Primarul Municipiului Baia Mare.

Comisia I - Aviz favorabil 8-0-0, cu amendamentul domnului consilier local Mircea Cirtș: La art. 1: ” La clauza privind modificarea marjei de dobândă se propune modificarea de la 0,7 p.p. la 1 p.p. 8-0-0

Modificarea art. 1 - Se ia act de solicitarea CEC Bank privind modificarea următoarelor clauze din Contractul de credit de investiții nr.RQ19065125999478/18.06.2019 , aprobat prin HCL 206/14.06.2019 și se propun următoarele clauze contractuale. 8-0-0

3.Proiect de hotărâre privind aprobarea rectificării bugetului general al municipiului Baia Mare pe anul 2021

- Art.1 Se aprobă bugetul general al Municipiului Baia Mare pe anul 2021, astfel:
- venituri totale 732.031 mii lei,
 - cheltuieli totale 735.101 mii lei,
 - diferența de 3.070 mii lei – reprezentând excedent la finele anului 2020, conform Anexei nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.
- Art.2 Se aprobă bugetul local al Municipiului Baia Mare pe anul 2021, astfel:
- venituri totale 562.838 mii lei,
 - cheltuieli totale 565.154 mii lei.
 - diferența de 2.316 mii lei – reprezentând excedent la finele anului 2020, conform Anexei nr. 2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.
- Art.3 Se aprobă redistribuirea fondurilor între proiectele înscrise în programul de investiții, virări de credite bugetare în cadrul aceluiași capitol al clasificăției bugetare, de la un program la altul, virări de credite bugetare între subdiviziuni ale clasificăției bugetare în conformitate cu solicitările primite de la ordonatorii de credite și de la serviciile de specialitate.
- Art.4 Se aprobă lista obiectivelor de investiții pe anul 2021 cu finanțare parțială sau integrală de la bugetul local, conform anexei nr. 3.
- Art.5 Cu ducerea la îndeplinire se încredințează Primarul Municipiului Baia Mare.
- Art.6 Se modifică corespunzător prevederile H.C.L. nr. 83/23.04.2021 privind aprobarea bugetului general al municipiului Baia Mare pe anul 2021.

Comisia I – Aviz nefavorabil 4 – 1 - 3

4.Proiect de hotărâre pentru aprobarea execuției bugetelor municipiului Baia Mare, aferente trimestrului I 2021

- Art.1 Se aprobă contul de execuție al bugetului local la 31 martie 2021, conform Anexei nr. 1, care face parte integrantă din prezenta.
- Art.2 Se aprobă contul de execuție al bugetului instituțiilor publice finanțate din venituri proprii și subvenții din bugetul local la 31 martie 2021, conform Anexei nr. 2, care face parte integrantă din prezenta.
- Art.3 Se aprobă contul de execuție al bugetului împrumuturilor externe și interne pe anul 2021, conform anexei nr. 3, care face parte integrantă din prezenta.

Comisia I - Aviz nefavorabil 3 – 0 - 5

5.Proiect de hotărâre privind mandatarea dl. Cherecheș Cătălin, Primarul municipiului Baia Mare, să voteze în cadrul Adunării Generale a Asociației de Dezvoltare Intercomunitară <Zona Metropolitană Baia Mare> pentru mandatarea reprezentanților unităților administrativ teritoriale acționare în cadrul Adunării Generale a Acționarilor la S.C. URBIS S.A, pentru aprobarea

situațiilor financiare anuale, a raportului de activitate al consiliului de administrație și a raportului de audit financiar pentru anul 2020

Art.1 Se mandatează dl. Cherecheș Cătălin, Primarul municipiului Baia Mare, să voteze în cadrul Adunării Generale a Asociației de Dezvoltare Intercomunitară <Zona Metropolitană Baia Mare> pentru mandatarea unui reprezentant al Municipiului Baia Mare în cadrul Adunării Generale a Acționarilor la S.C. URBIS S.A pentru aprobarea următoarelor documente anexe la prezenta hotărâre:

- bilanțul contabil încheiat la 31.12.2020 al S.C. URBIS S.A. - Anexa nr. 1;
- contul de profit și pierderi la 31.12.2020 al SC URBIS S.A. - Anexa nr. 2;
- situația fluxurilor de numerar pentru exercițiul financiar încheiat la 31.12.2020 - Anexa nr. 3;
- situația modificărilor capitalului propriu pentru exercițiul financiar încheiat la 31.12.2020 - Anexa nr. 4;
- note explicative la situațiile financiare anuale pentru anul 2020 al S.C. URBIS S.A. - Anexa nr. 5;
- raportul de activitate al consiliului de administrație pe anul 2020 al S.C.URBIS S.A. - Anexa nr. 6;
- raportul de audit financiar pe anul 2020 al S.C. URBIS S.A. realizat de auditor financiar S.C. Ad Cont S.R.L. cu sediul în Baia Mare, Bd București nr. 24/76 Maramureș, - Anexa nr. 7.

Comisia I - Aviz nefavorabil 3 – 0 - 5

6.Proiect de hotărâre privind aprobarea bugetului de venituri și cheltuieli pe anul 2021 al SC URBIS SA Baia Mare și mandatarea Primarului Municipiului Baia Mare să voteze în cadrul Adunării Generale a Asociației de Dezvoltare Intercomunitară <Zona Metropolitană Baia Mare>

Art.1 Se aprobă bugetul de venituri și cheltuieli pentru anul 2021, al operatorului de transport S.C. URBIS S.A., conform Anexei nr.1 la prezenta, în următoarea structură:

total venituri:	35.449 mii lei
total cheltuieli:	34.957 mii lei
profit brut:	492 mii lei.

Art.2 Se aprobă Programul de investiții, dotări și sursele de finanțare conform Anexei nr. 2 la prezenta.

Art.3 Anexele nr. 1-2 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.4 Se mandatează Primarul Municipiului Baia Mare, să voteze pentru aprobarea bugetului de venituri și cheltuieli pentru anul 2021 și a anexelor acestuia, al operatorului de transport S.C. URBIS S.A. în cadrul Adunării Generale a Asociației de Dezvoltare Intercomunitară <Zona Metropolitană Baia Mare> precum și pentru mandatarea unui reprezentat al Municipiului Baia Mare care să voteze în Adunarea Generală a Acționarilor S.C. URBIS S.A. pentru aprobarea bugetului

Art.5 Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează S.C. URBIS S.A.

Comisia I - Aviz favorabil 6-2-0, cu amendamentul domnului consilier local Mircea Cirt:
”Reducerea cheltuielilor de la 34.957 mii lei cu 500 mii lei. Reducerea se va face de la capitolul “Bunuri și servicii” și majorarea la Cap. “Rezultatul brut – Profitul brut” cu aceeași sumă. Se modifică corespunzător conform Anexei nr. 1, respectiv profit brut 992 mii lei 5-2-1

7.Proiect de hotărâre privind aprobarea Protocolului de colaborare a Direcției Naționale de Probațiune - Serviciul de Probațiune Maramureș cu Municipiul Baia Mare și punerea la dispoziție a spațiului situat la mezaninul imobilului din municipiul Baia Mare, Bd. Traian, nr. 4, având suprafața utilă de 231,52 mp, precum și a spațiului situat la mezaninul imobilului din municipiul Baia Mare, Bd. Traian, nr. 8, cu suprafața de 61 mp

Art.1 Se aprobă încheierea Protocolului de colaborare a Direcției Naționale de Probațiune - Serviciul de Probațiune Maramureș cu Municipiul Baia Mare, conform Anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 Se aprobă desfășurarea activităților specifice de către Serviciul de Probațiune Maramureș în colaborare cu Municipiul Baia Mare, în spațiul situat la mezaninul imobilului din municipiul Baia Mare, Bd. Traian, nr. 4, având suprafața utilă de 231,52 mp, precum și în spațiul situat la mezaninul imobilului din municipiul Baia Mare, Bd. Traian, nr. 8, cu suprafața de 61 mp.

Art.3 Durata Protocolului de colaborare este de 10 ani, cu posibilitatea prelungirii prin acordul părților.

Art.4 Se împuternicește Primarul Municipiului Baia Mare cu semnarea Protocolului de colaborare.

Art.5 Predarea primirea spațiilor se va face în termen de 90 de zile de la intrarea în vigoare a prezentei hotărâri.

Art.6 Cu ducere la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează: Direcția de Asistență Socială, Direcția Patrimoniu, Direcția Juridică.

Comisia I - Aviz favorabil 8 -0-0

Comisia II - Aviz favorabil 4-0-0

Comisia III – Aviz favorabil 6-0-0

8.Proiect de hotărâre privind respingerea plângerii prelabile a petenților Duo Senti SRL și N.C. Todea S.N.C., formulată prin avocat ..., referitor la revocarea HCL 541/2019 pentru Planul Urbanistic Zonal „Spații Comerciale, Administrative și Locuințe D+P+3”, generat de imobilul situat pe str. Lăpușului nr. FN

Art. 1 Se aprobă respingerea plângerii prelabile a petenților Duo Senti srl și N.C. Todea S.N.C., formulată prin avocat, referitor la revocarea HCL 541/2019 pentru Planul Urbanistic Zonal „Spații Comerciale, Administrative și Locuințe D+P+3”, generat de imobilul situat pe str. Lăpușului nr. FN, având în vedere următoarele:

Documentația de urbanism aprobată prin HCL 541/2019 a fost motivată în raportul Arhitectului Șef nr. 29576/12.08.2019, cităm: "raportat la cerințele temei de proiectare și la solicitarea

beneficiarului, urmare a analizei situației existente și a disfuncționalitățile semnalate care impun unele investiții corective, este necesar să se elaboreze acest PUZ, având următoarele obiective propuse: Stabilirea reglementărilor cu privire la regimul de construire, funcțiunea zonei, CUT, POT, înălțimea maximă admisă, retragerea clădirilor față de aliniament și distanțele față de limitele laterale și posterioare ale parcelei cu funcțiunea propusă UTR-CC1–Spații comerciale, administrative și locuințe D+P+3E cu regim de înălțime D+P+3E."

Cu privire la motivele menționate mai sus, precizăm că: "cerințele temei de proiectare și la solicitarea beneficiarului" au fost motivate de reglementările documentației de urbanism PUG aprobat cu HCL 349/1999, care prevede că "pentru fiecare dintre centrele de cartier este necesar sa se elaboreze Planuri Urbanistice Zonale, tinandu-se seama de rolul acestora in satisfacerea necesitatilor locuitorilor, in reducerea deplasarilor si in descongestionarea zonei centrale", motiv pentru care certificatul de urbanism nr. 1472/05.10.2017, având scopul solicitat de către beneficiar, "Spații comerciale, administrative și locuințe D+P+3", a fost emis condiționat de elaborarea și aprobarea unei documentații de urbanism de tip PUZ.

"situației existente și a disfuncționalitățile semnalate care impun unele investiții corective", reglementările corective fiind necesare deoarece prin documentația de urbanism PUG aprobată cu HCL 349/1999, imobilul identificat cu CF 117869, proprietar dl., era reglementat în UTR CC1- subzona centrelor de cartier existente sau partial existente, la care în preambul se menționează "pentru fiecare dintre centrele de cartier este necesar sa se elaboreze Planuri Urbanistice Zonale, tinandu-se seama de rolul acestora in satisfacerea necesitatilor locuitorilor, in reducerea deplasarilor si in descongestionarea zonei centrale".

"necesar să se elaboreze acest PUZ", necesitatea elaborării documentație de urbanism în vederea construirii fiind evidentă, menționate în cadrul UTR CC1- subzona centrelor de cartier existente sau partial existente, la care în preambul se menționează, proprietarul imobilul identificat cu CF 117869, dl., fiind îndreptățit să inițieze elaborarea documentației de urbanism PUZ "Spații Comerciale, Administrative și Locuințe D+P+3", aprobat cu HCL 541/2019.

În perioada de consultare a populației, s-a organizat o dezbatere publică în data de 15.03.2019, la care au participat dna ..., dl. ... reprezentanți ai SC DUO SENTI srl și dl, reprezentant SC NC Todea srl, formulând observații la care au primit clarificări. Ulterior, în timpul dezbaterii s-au prezentat reglementările propuse prin documentația de urbanism si au existat discuții pe marginea acestora, după aceasta dezbatere și până la finalizarea procedurii de consultare a populației, inclusiv în perioada de consultare publică a proiectului de hotărâre, proprietarii vecini, aceiași care formuleaza și plângerea prealabilă de anulare a HCL 541/2019, NU AU MAI FORMULAT OBSERVAȚII LEGATE DE DOCUMENTAȚIA DE URBANISM PUZ. TOATE OBSERVAȚIILE ȘI RĂSPUNSURILE LA ACESTEA AU FOST CUPRINSE ȘI ÎN RAPORTULUL informării și consultării publicului, care face parte din HCL 541/2019, și a fost comunicat Consiliului Local.

Cu privire la faptul că ar exista 2 proiecte diferite, precizăm că, numărul de proiect la care face referire, respectiv 688/2018, se află dintr-o eroare materială, la RLU, în antetul firmei. Numărul corect al proiectului fiind 592/2016, număr ce se regăsește pe mai multe documente menționat, respectiv: art. 1 din HCL 541/2019, cartușul planșei de reglemantări urbanistice ce este anexa 2 la HCL 541/2019, raportul informării și consultării publicului cu nr. 29756/12.08.2019, raportul cu nr. 47819/13.12.2019, adresa de completare a dnei cu nr. 47819/12.12.2019, adresa OAR cu nr. 2548/13.12.2019, raportul arhitectului șef cu nr. 29576/12.08.2019, dovada publicării în presa scrisă a proiectului de hotărâre, ziarul graiul din data de 10.10.2019, și toate planșele ce fac parte integrantă din HCL 541/2019 fac referire la același număr de proiect, respectiv 592/2016.

documentația de urbanism PUZ, reglementează un minim de 10% spații verzi, procent aprobat și prin avizul Agenției de Mediu, cu nr. 131/04.02.2019, obținut pentru PUZ „Spații Comerciale, Administrative și Locuințe D+P+3”, aviz ce a stat la baza adoptării HCL 541/2019.

documentația de urbanism PUZ „Spații Comerciale, Administrative și Locuințe D+P+3”, adoptat cu HCL 541/2019, reglementează un minim 12 locuri subterane și 3 supraterane, număr de parcări avizate prin avizul comisiei de circulații nr. 30384/2018.

conf. art. 32 alin. 5 din Legea 350/2001, o documentație de urbanism PUZ poate aduce modificări la reglementărilor din PUG, iar conf. art. 47 alin. 4, din Legea 350/2001, PUZ-ul a fost solicitat prin RLU-ul PUG-ului aprobat cu HCL 341/1999, respectiv UTR CC1- subzona centrelor de cartier existente sau partial existente, la care în preambul se menționează "pentru fiecare dintre centrele de cartier este necesar sa se elaboreze Planuri Urbanistice Zonale, tinandu-se seama de rolul acestora in satisfacerea necesitatilor locuitorilor, in reducerea deplasarilor si in descongestionarea zonei centrale", IAR DOCUMENTAȚIA DE URBANISM MAI SUS MENȚIONATĂ DOAR MENȚINE ȘI DETALIZĂ REGLEMNTĂRILE PROPUSE PRIN RLU PUG-ULUI APROBAT CU HCL 341/1999.

Cu privire la consultarea populației, precizăm că, documentația de urbanism PUZ „Spații Comerciale, Administrative și Locuințe D+P+3”, aprobat cu HCL 541/2019 a parcurs toate etapele de consultare a publicului, prevăzute de Ordinul 2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, HCL 168/2011 privind "Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism sau de amenajarea teritoriului" și Legea 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată.

Comisia II – Aviz favorabil 3-1-0

Comisia III – Aviz nefavorabil 3-2-2

9.Proiect de hotărâre privind admiterea în parte a plângerii prelabile formulate de către SC Drusal SA împotriva HCL nr. 429/2020 și pentru modificarea și completarea HCL nr. 429/2020

ART.I Se admite în parte plângerea prelabilă formulată de SC DRUSAL SA, înregistrată la Municipiul Baia Mare sub nr. 14562/29.03.2021, împotriva HCL Baia Mare nr. 429/2020 privind modificarea și completarea HCL nr. 506/2019, privind instituirea taxei speciale de salubritate și aprobarea regulamentului cu privire la instituirea și administrarea taxei speciale de salubritate în Municipiul Baia Mare, motivat de faptul că:

- În conformitate cu art. 42, alin. 1, lit. c din Legea nr. 51/2006 a **serviciilor comunitare de utilități publice**, utilizatorii beneficiază de furnizarea/prestarea unui serviciu de utilități publice prin achitarea unei taxe, în situația în care încheierea contractului de furnizare sau de prestare a serviciului între operator și utilizator nu este posibilă din motive tehnice sau comerciale ori în situația în care hotărârea de dare în administrare sau contractul de delegare a gestiunii prevede această modalitate.

- În acord cu prevederile legale prezentate anterior, cu dispozițiile Regulamentului Serviciului de Salubritate din județul Maramureș pentru activitățile de colectare separată și transport separat al

deșeurilor menajere și al deșeurilor similare și în acord cu clauzele Contractului de delegare prin concesiune a gestiunii serviciului de salubritate în zona de colectare LOT 1 zona 1 – Sîrbi nr. 116/13.05.2019, prin HCL Baia Mare nr. 506/2019 s-a aprobat instituirea taxei speciale de salubritate și regulamentul cu privire la instituirea și administrarea taxei speciale de salubritate în municipiul Baia Mare. Ulterior, prin HCL Baia Mare nr. 429/2020, regulamentul cu privire la instituirea și administrarea taxei speciale de salubritate în municipiul Baia Mare s-a modificat în sensul că, potrivit punctului (2) din Regulament, taxa de salubritate este datorată de către următoarele categorii de beneficiari ai serviciului public de salubritate:

a. persoane fizice care dețin în proprietate imobile în municipiul Baia Mare

b. persoane fizice autorizate, întreprinderi individuale, întreprinderi familiale, cabinete de avocatură, cabinete medicale, cabinete notariale, precum și de alte asemenea entități care dețin în proprietate imobile în municipiul Baia Mare, ce sunt utilizate pentru desfășurarea de profesii liberale

c. persoane juridice care dețin în proprietate imobile cu destinația de locuință în municipiul Baia Mare.

- În conformitate cu art. 57, lit. c din Caietul de sarcini, care constituie parte integrantă din Contractul de delegare prin concesiune a gestiunii serviciului de salubritate, delegatul, respectiv SC Drusal SA, va raporta lunar delegatarului, (în speță Municipiului Baia Mare) situația tuturor utilizatorilor care au un contract de prestări de servicii încheiat cu Delegatul. În același sens sunt și prevederile art. 26, alin. 2 din Legea nr. 101/2006 a serviciului de salubritate a localităților. Până la data prezentei hotărâri, **SC Drusal SA nu a respectat nici dispozițiile legale și nici dispozițiile contractuale** și nu a prezentat situația utilizatorilor cu care a încheiat contract de prestări de servicii. În acest context, în urma demersurilor efectuate de Municipiul Baia Mare s-a constatat că aproximativ 300 de agenți economici au declarat că nu dețin spațiu pentru amplasarea pubelelor. Cu toate că există un număr foarte mare de agenți economici care nu dețin spațiu de depozitare a pubelei proprii și duc deșeurile produse la platformele destinate deșeurilor pentru persoanele fizice și cu toate că Municipiul Baia Mare nu a avut cunoștință despre existența și numărul de contracte încheiate de utilizatorii non casnici cu SC DRUSAL SA, deoarece petenta nu și-a îndeplinit obligațiile în acest sens, prin HCL Baia Mare, nr. 429/2020, nu s-a instituit obligația de a plăti taxa de salubritate în sarcina tuturor acestor agenți economici, ci doar în sarcina anumitor entități care sunt asimilate persoanelor fizice, respectiv, persoane fizice autorizate, întreprinderi individuale, întreprinderi familiale, cabinete de avocatură, cabinete medicale, cabinete notariale, precum și alte asemenea entități care dețin în proprietate imobile în municipiul Baia Mare, ce sunt utilizate pentru desfășurarea de profesii liberale.

- Potrivit punctului 4.4 din Contractul de delegare prin concesiune a gestiunii serviciului de salubritate nr. 116/13.05.2019, contravaloarea serviciului prestat utilizatorilor casnici din Aria Delegării, se facturează de către Delegat către fiecare unitate administrativ teritorială. Prin urmare, contravaloarea serviciilor de colectare și transport al deșeurilor din spațiile publice amenajate în acest scop pentru utilizatorii casnici (persoane fizice) va fi achitată de către Municipiul Baia Mare.

- Punctul 4.6 din același contract prevede că, utilizatorii non-casnici vor plăti tariful menționat la art. 4.1. alin. 1 lit. b în termenele și condițiile stabilite prin contractele individuale încheiate de Delegat cu aceștia sau după caz taxe achitate primăriei în cazul în care nu încheie contracte directe. Prin urmare, aceste clauze contractuale permit utilizatorilor non casnici să nu încheie contracte directe cu operatorul serviciului de salubritare, situație în care vor plăti taxa de salubritare instituită de fiecare unitate administrativ teritorială în parte.

- În același sens sunt și prevederile art. 80, alin. 2 și ale art. 81, alin. 2 din Caietul de sarcini, care constituie parte integrantă din Contractul de delegare prin concesiune a gestiunii serviciului de salubritare. Această din urmă dispoziție prevede că, prin excepție, contravaloarea serviciilor de colectare separată și transport separat a deșeurilor de la utilizatorii agenți economici va fi facturată direct generatorilor conform contractelor individuale de prestare de servicii în cazul încheierii de contracte direct cu aceștia. În consecință, din economia acestor prevederi ale Caietului de sarcini, reiese că, utilizatorii agenți economici au atât posibilitatea de a încheia contracte directe cu operatorul serviciului de salubritare, cât și posibilitatea de a plăti taxa de salubritare către administrația publică locală.

- Nu există nicio prevedere contractuală care să oblige agenții economici să încheie contracte cu SC Drusal SA. Mai mult, în conformitate cu art. 52, alin. 1 din Regulamentul Serviciului de Salubritare, care face parte integrantă din Contract, „Contractele de prestări servicii se pot încheia cu următoarele categorii de utilizatori... ” Așadar și această clauză contractuală scoate în evidență faptul că, pentru agenții economici nu s-a instituit obligația de a încheia contracte directe cu SC Drusal SA, ci doar posibilitatea de a încheia astfel de contracte, în funcție de modalitatea de gestionare a serviciului de salubritare de către fiecare unitate administrativ teritorială în parte.

- Raportat la împrejurarea că, beneficiarii serviciului public de salubritare, prevăzuți la pct. 2, lit. b și lit. c din Regulamentul cu privire la instituirea și administrarea taxei speciale de salubritare, aprobat prin HCL nr. 429/2020, nu dețin spațiu de depozitare a pubelei proprii și duc deșeurile produse la platformele destinate deșeurilor menajere pentru persoanele fizice (utilizatorii casnici), iar contravaloarea serviciului prestat utilizatorilor casnici este achitată de către Municipiul Baia Mare, conform prevederilor punctului 4.4 din Contractul de delegare prin concesiune a gestiunii serviciului de salubritare nr. 116/13.05.2019 și raportat la prevederile punctului 4.6 din Contractul anterior menționat și la prevederile art. 80, alin. 2 și art. 81, alin. 2 din Caietul de sarcini, instituirea taxei de salubritare în sarcina acestor beneficiari este legală, respectă clauzele contractuale și corespunde realității.

- **Asociația de Dezvoltare Intercomunitară pentru Gestionarea Integrată a Deșeurilor Menajere în Județul Maramureș (ADIGIDM MM)**, prin adresa nr. 314/12.04.2021, comunică faptul că, HCL Baia Mare nr. 429/2020 este în conformitate cu prevederile documentației de atribuire și ale Contractului de delegare prin concesiune a gestiunii serviciului de salubritare, precum și faptul că, prin această hotărâre nu se modifică modalitatea de tarifare a serviciului, ci doar modalitatea de încasare a serviciilor prestate, precizând că se impune o modificare, în sensul că, taxa de salubritare nu va fi stabilită în funcție de numărul de membrii sau angajați ce

desfășoară profesia liberală, ci în funcție de cantitatea de deșeu pe care fiecare beneficiar estimează că o va produce.

- Cu privire la instituirea taxei de salubritate în sarcina beneficiarilor serviciului de salubritate prevăzuți la punctul 2, lit. c din Regulamentul cu privire la instituirea și administrarea taxei speciale de salubritate, aprobat prin HCL nr. 429/2020, se impune a se observa că, în conformitate cu punctul 2.3, lit. g din Contractul de delegare a gestiunii serviciului de salubritate, unul din obiectivele delegatarului, în speță ale Municipiului Baia Mare, constă în “tarifarea echitabilă corelată cu calitatea și cantitatea serviciului prestat”. În acest sens, raportat la aceste prevederi contractuale și în acord cu principiul egalității cetățenilor în fața legii și a autorităților publice, consacrat de art. 16, alin. 1 din Constituția României, s-a apreciat necesar și echitabil, ca taxa de salubritate să se datoreze și de către persoanele juridice care dețin în proprietate imobile cu destinația de locuință, taxă care se datorează pentru persoanele fizice care locuiesc în respectivele imobile. Astfel, din rațiuni de echitate, se impune ca și pentru persoanele fizice care locuiesc într-un imobil aflat în proprietatea unei persoane juridice să se achite o taxă de salubritate stabilită în același mod și cuantumul ca în cazul persoanelor fizice, respectiv a utilizatorilor casnici, deoarece, beneficiarul final al serviciului de salubritate, în sensul reglementat de punctul 1.1 din Contractul de delegare prin concesiune a gestiunii serviciului de salubritate, este persoana fizică/utilizatorul casnic care locuiește în spațiul aflat în proprietatea unei persoane juridice și nu persoana juridică care deține în proprietate imobilul.

- Analizând clauzele Contractului de delegare prin concesiune a gestiunii serviciului de salubritate nr. 116/13.05.2019, ale Caietului de sarcini și ale Regulamentului Serviciului de Salubritate, dar și dispozițiile Legii nr. 51/2006 a **serviciilor comunitare de utilități publice și ale** Legii nr. 101/2006 a serviciului de salubritate a localităților, se desprinde concluzia că, fiecare unitate administrativ teritorială, membră în cadrul **Asociației de Dezvoltare Intercomunitară pentru Gestionarea Integrată a Deșeurilor Menajere în Județul Maramureș (ADIGIDM MM)**, are posibilitatea de a decide cu privire la modalitatea în care utilizatorii non casnici vor achita contravaloarea serviciului de salubritate.

ART.II Se aprobă modificarea punctului (18) din Anexa – Regulament cu privire la instituirea și administrarea taxei speciale de salubritate în municipiul Baia Mare, la HCL nr. 506/2019, modificată și completată prin HCL nr. 429/2020, care va avea următorul cuprins:

(18) 1 – În cazul imobilelor, proprietatea persoanelor prevăzute la punctul (2), lit. a și lit. b, ce sunt utilizate pentru desfășurarea de profesii liberale (cabinete de avocatură, birouri de expertiză, birouri notariale, birourile executorilor judecătorești, cabinete medicale, etc.) sau orice alte activități economice, obligația de a declara și achita taxa de salubritate revine proprietarului imobilului sau utilizatorului în situația în care profesia liberală respectivă nu se desfășoară de proprietar. În acest caz, proprietarul imobilului sau utilizatorul, datorează taxa de salubritate în funcție de cantitatea declarată și de tipul deșeurilor produse ca urmare a desfășurării profesiei liberale sau a activității economice, în situația în care nu deține spațiu de depozitare a pubelei proprii și duce deșeurile produse la platformele destinate deșeurilor pentru persoanele fizice. Taxa de salubritate efectiv datorată se stabilește ca produs între cantitatea de deșeurile declarată lunar/anual și taxa aprobată în lei/tonă pentru utilizatorii non-casnici, prin Hotărâre a Consiliului Local Baia Mare.

2 – În situația apariției oricărei modificări în ceea ce privește cantitatea deșeurilor pe care estimează că o vor produce, proprietarul imobilului sau utilizatorul, după caz, are obligația de a depune declarația rectificativă în termen de 30 de zile de la data apariției modificării respective.

3 – În cazul imobilelor aflate în proprietatea Municipiului Baia Mare sau în proprietatea altor instituții sau autorități publice, concesionate, închiriate, date în administrare sau în folosință, după caz, persoanelor prevăzute la punctul (2), lit. b, obligația de a declara și achita taxa de salubritate revine concesionarilor, locatarilor, titularilor dreptului de administrare sau de folosință, după caz, potrivit prevederilor prezentului Regulament, în funcție de cantitatea declarată și de tipul deșeurilor produse ca urmare a desfășurării profesiei liberale sau a activității economice, în situația în care aceștia nu dețin spațiu de depozitare a pubelei proprii și duc deșeurile produse la platformele destinate deșeurilor pentru persoanele fizice. Taxa de salubritate efectiv datorată se stabilește ca produs între cantitatea de deșeurile declarată lunar/anual și taxa aprobată în lei/tonă, pentru utilizatorii non-casnici, prin Hotărâre a Consiliului Local Baia Mare.

4 – Municipiul Baia Mare, prin Direcția Utilități Publice, va comunica lunar operatorului serviciului de salubritate, situația privind cantitatea de deșeurile menajere/reciclabile, depozitate de către utilizatorii non casnici pe platformele destinate deșeurilor pentru persoanele fizice, conform declarației acestora.

5 – Persoanele prevăzute la punctul (2), lit. b vor depune declarația cu privire la cantitatea și tipul deșeurilor produse, până la data de 31.05.2021, conform modelului anexat prezentei hotărâri.

ART.III(1) – Se aprobă taxa de salubritate, datorată de către utilizatorii non casnici pentru deșeurile umede, în cuantum de 701 lei/tonă.

(2) – Se aprobă taxa de salubritate, datorată de către utilizatorii non casnici pentru deșeurile reciclabile, în cuantum de 685 lei/tonă.

ART.IV Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Primarul Municipiului Baia Mare prin Direcția Taxe și Impozite și Direcția Utilități Publice.

ART.V Aducerea la cunoștință publică a prezentei hotărâri se face prin grija Direcției Relații Internaționale Parteneriate Civice și Comunicare.

Comisia I - Aviz nefavorabil 4-0-4

Comisia II - Aviz favorabil 4-0-0

Comisia III – Aviz favorabil 6-0-0

10. Proiect de hotărâre privind respingerea plângerilor prelabile formulate de petenții menționați în Anexa 1 la prezenta hotărâre, împotriva Hotărârii Consiliului Local nr. 440 din 31 octombrie 2019

Art.1 Se resping plângerile prelabile formulate de petenții menționați în Anexa 1, care este parte componentă a prezentei hotărâri, împotriva Hotărârii Consiliului Local nr. 440 din 31 octombrie 2019, motivat de faptul că:

- Hotărârea Consiliului Local a fost adoptată cu respectarea prevederilor legale incidente în materie. Conform prevederilor contractuale încetarea contractelor de închiriere/concesiune a

avut loc ca urmare a retragerii inchirierii/concesiunii, atribut conferit autoritatii publice locale potrivit legii avute in vedere la data incheierii contractelor de inchiriere/concesionare, iar pentru contractele de inchiriere incheiate dupa anul 2015 s-au respectat prevederile contractuale prevăzute în acestea, cu privire la încetare.

- Notificarea privind încetarea locatiunii/concesiunii ca act de comunicare a deciziei de încetare a contractului a fost întocmită și comunicată conform prevederilor legale în vigoare la data apariției cauzelor care au dus la necesitatea retragerii inchirierii/concesiunii.
- Terenurile pe care sunt amplasate garajele reclamanților sunt în proprietatea privată tabulară a Municipiului Baia Mare.
- Garajele situate pe terenurile aparținând unității administrative au regim juridic de construcții provizorii, așa cum sunt reglementate de Normele metodologice de aplicare a Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, aprobate prin Ordinul nr. 839/2009.
- Cu privire la H.C.L. nr. 440/2019 prefectul județului Maramureș, în temeiul art. 249 alin. 4 din OUG nr 57/2019 privind Codul administrativ, nu a atacat această hotărâre în fața instanței de Contencios administrativ și nu a formulat observații cu privire la legalitatea acesteia.
- Potrivit prevederilor art. 33 din Legea nr. 50/1991, construcțiile executate fără autorizație de construire pe terenuri aparținând domeniului public sau privat al statului sau unităților administrației publice locale vor putea fi desfășurate pe cale administrativă de autoritatea publică competentă, fără sesizarea instanțelor de judecată, putând fi contractate și societăți comerciale specializate în efectuarea de astfel de lucrări.
- În situația existenței unei autorizații de construire, acesta își pierde valabilitatea, potrivit art. 54 alin. 1 lit. c) din Ordinul 839/2009, odata cu modificarea condițiilor, datelor și conținutului documentației care a stat la baza emiterii autorizației. Ori, dovada titlului asupra terenului, face parte din documentația necesară emiterii autorizației de construire, ori încetarea în condițiile contractuale sau legale, după caz, a contractului de concesiune/închiriere, va conduce implicit la lipsa valabilității autorizației de construire. Regimul juridic al procedurii de încetare a contractelor de închiriere sau concesiune pe domeniul privat al Municipiului Baia Mare, poate urma calea dreptului comun, neputând fi cenzurat pe calea contenciosului administrativ.

Comisia I - Aviz favorabil 6 – 0 - 1

Comisia II - Aviz favorabil 4-0-0

Comisia III - Aviz favorabil 5-1-1